

# Starthomes

Kaufen statt mieten!

## Warum sind Starthomes-Häuser so preiswert?

Der Produktionsprozess unserer Starthomes-Häuser ist im Interesse eines günstigen Preises bis aufs äußerste rationalisiert.

Grundlage des Produktionsprozesses sind nationale und internationale Pflichtnormen. So sind Sie sicher, dass sich Ihr neues Heim durch Langlebigkeit und Dauerhaftigkeit auszeichnet. Ein weiterer Vorteil ist die gute Wärmedämmung und die hohe Wärmespeicherfähigkeit die, neben einem angenehmen Raumklima, für Sie auch erhebliche Energiekosten spart. Sie tragen durch den Minderverbrauch an Energie zum Schutz unserer Umwelt bei.

## Was trägt sonst noch zur Kostensenkung eines Starthomes-Hauses bei?

- Sie entscheiden sich sofort für einen erprobten Grundriss. In diesen Grundriss sind die Erfahrungen von fast 10.000 Häusern eingeflossen. Wand- und Deckenauslässe für die Elektroinstallation, Einbauplätze für die Heizkörper, Lichtschalter, Leerrohre, Fenster, Stellwände und die Raumaufteilung haben sich über lange Jahre bewährt.
- Aufgrund der hohen Anzahl gleicher Bauteile können wir durch Standardisierung beim Hersteller einen günstigen Einkaufspreis erzielen, der dem Verkaufspreis Ihres Starthomes-Hauses zugutekommt.

## Welche weiteren Möglichkeiten zur Kostenersparnis gibt es für sie?

- Sie haben die Möglichkeit, durch unser standardisiertes Sonderwunschprogramm Ausstattungseinzelheiten in den Lieferumfang aufzunehmen. Aus Erfahrung wissen wir aber, dass sehr viele Erwerber diese Arbeiten in Eigenleistung durchführen und bei der Finanzierung als Eigenanteil mit einbringen. Das ist auch der Grund, weshalb wir ein Fliesenprogramm vorgesehen haben, das in jedem Haus die gleiche Qualität zugrunde legt. Auf diese Weise erhalten wir günstige Preise für Sie. Sie können aber diese Bauleistung ebenfalls entfallen lassen, um nach der Übergabe bei der Durchführung von Eigenleistungen Ihr neues Heim individuell nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten.
- Eigenleistungen während der Bauzeit können Sie nicht ausführen, da dadurch die 5-Jahres-Garantie für Ihr Haus erlöschen würde. Diese Bauträgergarantie ist ein großer Vorteil gegenüber den oftmals viel kürzeren Handwerkergarantien.
- Bauantrag, Genehmigungsgebühren, Planung, Statik und Erschließung sind im Kaufpreis enthalten. So gibt es keine unangenehmen Überraschungen.
- Viel sparen Sie auch durch den Entfall von Maklergebühren. Die Kosten unseres eigenen Vertriebs und der eingehenden Beratung unserer Kunden sind im Kaufpreis schon enthalten.
- Als unser Starthomes-Kunde erhalten Sie außerdem die INTERHOMES-Card. Damit räumen Ihnen viele örtliche Fachfirmen Rabatte für Dinge ein, die Sie zur Individualisierung oder Einrichtung Ihres neuen Heims oder Ihres Gartens, vom Möbel bis zur Pflanze, brauchen. Fragen Sie unsere netten Beraterinnen und Berater, welche Vorteile Ihnen geboten werden.

## Welche Sicherheit wird bei Bau und Abwicklung geboten?

- Die INTERHOMES AG, hier Baupartner, liegt seit vielen Jahren mit ihrer finanziellen Bonität in der Spitzengruppe der ersten 5 % aller deutschen Firmen. Sie ist damit – nach allem, was wir wissen – der einzige deutsche Bauträger mit der höchsten Bonität. Sowohl Dunn & Bradstreet als auch Hoppenstedt haben auch dieses Jahr wieder die Höchstnote 1 an die INTERHOMES AG erteilt. Sie sind also in guten Händen. Denn Starthomes ist die Juniorlinie der INTERHOMES AG und damit profitieren Sie von den Sicherheiten des großen Bauträgers.
- Grund für diese außerordentliche Bonität ist das hohe Eigenkapital einer privaten Aktiengesellschaft, die ihre Bilanzen regelmäßig veröffentlicht. Die damit gebotene Sicherheit lässt Sie auch nach dem Kauf ruhig schlafen.
- Als echter Bauträger bieten wir Ihnen für Planung, Bau, Grundstück und Erschließung Haftung aus einer Hand. Diesen Vorteil sollten Sie nicht unterschätzen. Sie haben nur einen Ansprechpartner, statt bei Problemen mühselig nach den Zuständigen suchen zu müssen.
- Aber auch an Ihre persönliche Sicherheit ist gedacht. Auf dem Weg zur Baustelle und auf der Baustelle sind Sie gegen Unfälle versichert, solange Sie die dafür erforderlichen Vorgaben des Versicherungsträgers einhalten.
- Auch Ihr Bauvorhaben ist während der Bauzeit versichert. Für Ihr Starthomes-Haus haben wir eine Rohbauversicherung abgeschlossen, deren Kosten im Kaufpreis enthalten sind. Sie können diese Versicherung später zu günstigen Bedingungen übernehmen.
- Weitere Sicherheit für Sie bietet unser hoher Anteil zufriedener Kunden. In unserer Branche ist das nicht selbstverständlich. Fragen Sie Kunden, die von uns gekauft haben. Auch wir machen manchmal Fehler. Aber unsere Bauherren werden Ihnen bestätigen, dass wir Fehler so schnell wie nur irgend möglich beseitigen.
- Unsere eigene Serviceabteilung ist hochmotiviert und kümmert sich auch nach der Ablieferung Ihres neuen Heims um eventuell auftretende Probleme. Das ist eine Abteilung, die Sie bei Wettbewerben kaum finden werden.
- Weitere Sicherheit bietet Ihnen unser Kundenportal *MyHome*, eine geschlossene Website nur für unsere Kunden. Hier können Sie Rechnungen, Zahlungen, Bautenstände und Ähnliches mit Ihrem persönlichen Kunden-Kennwort abrufen.
- Zum Abschluss noch eine Versicherung: Wir geben Daten unserer Kunden nicht weiter. Sie sind also sicher, dass Sie nicht plötzlich Werbemails bekommen, die Sie nicht haben möchten und die Ihren Computer oder Briefkasten verstopfen. Näheres finden Sie auch in unserem Impressum.

# Starthomes

Kaufen statt mieten!

Wie steht es um die Qualität meines neuen Heims?

Auch wenn wir jede Möglichkeit der Kostenersparnis nutzen, leidet nicht die Qualität eines Starthomes-Hauses darunter. Wir verwenden z.T. Zweitmarken bekannter Hersteller, deren Qualität sorgfältig geprüft, garantiert und gesichert ist.

Für uns steht der für Sie günstigste Preis bei solider Qualität im Vordergrund. Aus diesem Grund erhalten die Häuser zum Beispiel keinen Außenwasserhahn, weil wir wissen, dass bei den heutigen hohen Trinkwasserpreisen das Schlagen einer Pumpe zur Gartenbewässerung für Sie preiswerter ist als die Bewässerung des Gartens mit sorgfältig vom zuständigen Wasserwerk aufbereitetem Trinkwasser.

Viele Wenige ergeben ein Viel. Sie sehen am Preis Ihres neuen Heims, dass viele kleine Rationalisierungsmaßnahmen zu einem positiven Gesamtergebnis beitragen, ohne dass Sie auf Bauqualität verzichten müssen.

Wie viel Mehrwertsteuer muss ich zahlen?

Keine! Sie erwerben Ihr Haus zusammen mit dem Grundstück von einem echten Bauträger, der INTER-HOMES AG. Die von Ihnen zu tragenden Kaufnebenkosten beinhalten die Notarkosten und die Grunderwerbssteuer.

Wie finanziere ich mein Starthomes-Haus?

Ganz normal. Es ist ein massives Haus, bei dem die normale Lebensdauer von 100 Jahren vorausgesetzt wird. Gehen Sie zu einer Bank, fragen Sie einen Finanzierungsberater oder suchen Sie im Internet nach den günstigsten Konditionen. Unsere freundlichen Beraterinnen und Berater unterstützen Sie gern dabei durch Hinweise und Finanzierungsunterlagen. In den meisten Fällen fallen für unsere Häuser keine Schätzgebühren für die Beleihung an, da viele Banken die Beleihungswerte unsere Häuser kennen.

Vergessen Sie nicht, auch Ihre Hausbank zu fragen. Diese kennt Sie und Sie sind dort in den besten Händen, selbst wenn das Angebot Ihrer Hausbank etwas höher sein sollte.

# Starthomes

Kaufen statt mieten!

Was ist ein Blockheizkraftwerk und wie funktioniert es?

Zur Wärme- und Stromversorgung wird in einem garagengroßen Heizraum im Wohngebiet ein Blockheizkraftwerk installiert. Dieses erzeugt die Wärme fürs Heizen und Strom.

Normale Brennkessel machen Heizöl, Gas oder Holz zur Wärme. Ein Blockheizkraftwerk macht aus diesen Stoffen auch noch Strom.

Diese kombinierte Wärme- und Stromerzeugung (Kraft-Wärme-Kopplung), in diesem Fall auf Erdgasbasis, gehört zu den modernsten und effizientesten Energiesparinstrumenten.

Der Strom wird am Ort des Verbrauchs – im Wohngebiet – erzeugt und direkt an die Bewohner des Wohngebietes geliefert. Umweltschutz wird bei uns groß geschrieben.

Es werden intelligente Messinstrumente zur Strom-, Wärme- und Wasserzählerfassung installiert. Um das Ablesen der Zähler und alle anderen Energiethemen kümmert sich ein von Starthomes für alle Kunden beauftragtes Energie-Dienstleistungsunternehmen, der so genannte Contractor. Sie als Kunde haben keine Arbeit damit.

Was ist Contracting im privaten Energiebereich Ihres Starthomes?

Der Contractor entlastet Sie bei allen Aufgaben der Wärme- und Warmwassererzeugung.

Er übernimmt für Sie Aufgaben der Wartung, Serviceeinsätze, Bedienung und Schornsteinfegermessung.

Zu einem monatlichen Entgelt liefert Ihnen der Contractor umweltfreundlich erzeugte Energie. Der Preis ist dabei oftmals günstiger als der Grundpreis anderer städtischer Anbieter.

Sie als Bewohner tragen keine privaten Betriebsrisiken. Reparaturen oder Ersatzleistungen werden vom Contractor abgewickelt.

Es gibt einen 24-Stunden-Notdienst. So können Sie können ruhig schlafen.

Die Zähler können fernausgelesen werden. Das spart Zeit und Kosten. Sie müssen nicht mehr auf den Ableser warten und können Ihre Zeit besser nutzen

# Starthomes

Kaufen statt mieten!

Was bedeutet Energiesparhaus?

Der Neubaustandard in Deutschland gehört zu den höchsten der Welt. In immer kürzeren Abständen werden die energetischen Anforderungen an neu gebaute Häuser und Wohnungen erhöht.

Die Starthomes-Häuser erfüllen die Standard-Anforderungen der neuen Energieeinsparungsverordnung (EnEV 2016). Damit sparen Sie zukünftig viel Geld beim Energieverbrauch ihres Hauses.

Bekomme ich einen Energieausweis für mein neues Haus?

Ja, alle Erwerber erhalten einen Energieausweis für ihr Haus, der den gesetzlichen Anforderungen entspricht.

Der Energieausweis dokumentiert die Energieeffizienz ihres neuen Hauses.

Damit haben Sie als Eigentümer einen qualifizierten Nachweis über die energieoptimierte Bauweise und die hohe ökologische Qualität Ihres Starthomes-Hauses. Das ist vor allem wichtig, falls Sie daran denken, Ihr Haus später einmal zu verkaufen. So können Sie die hohe Energieeffizienz Ihres Hauses jederzeit nachweisen.

Der Energieausweis wird von einem unabhängigen Fachberater erstellt und besitzt 10 Jahre Gültigkeit.